

ДОГОВОР N 259
найма жилого помещения в общежитии

г. Иркутск

«_» _____ 201_г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Иркутский колледж экономики, сервиса и туризма» (ГАПОУ ИКЭСТ), в лице директора Кудиновой Натальи Францевны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Колледж», с одной стороны, и гражданин(ка) и

(Ф.И.О. совершеннолетнего, заключающего договор от своего имени или Ф.И.О. родителя (законного представителя) несовершеннолетнего, или наименование организации, предприятия, с указанием Ф.И.О., должности лица, действующего от имени юридического лица, документов, регламентирующих его деятельность)

(далее- Заказчик), и _____
(Ф.И.О. несовершеннолетнего)

(далее - Обучающийся), с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Колледж передает, а Обучающийся принимает во временное пользование 1 место, секция № _____, комната № __ в здании студенческого общежития ГАПОУ ИКЭСТ по адресу: 664049, г. Иркутск ул. Багратиона, 48.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением Обучающегося в ГАПОУ ИКЭСТ.

1.3. Срок проживания: с «_» _____ 201_г. по «_» _____ 201_г.

2. Внесение платы по Договору

2.1. Обучающийся, за проживание в общежитии, вносит ежемесячную плату, размер которой устанавливается локальным актом Колледжа, в соответствии с действующими тарифами на коммунальные услуги.

2.2. Оплата за проживание в общежитии вносится Обучающимся/Заказчиком ежемесячно и подлежит оплате до 10 числа текущего месяца на лицевой счет Колледжа в размере 100% или наличными денежными средствами в кассу Колледжа.

В платежном поручении (квитанции) Обучающийся обязан указывать: свою ФИО, группу, номер комнаты, лицевой счет Колледжа», а в «назначении платежа» указать: «Плата за студенческое общежитие».

2.3. Размер оплаты, в период срока действия настоящего договора, может изменяться с учетом удорожания оплаты коммунальных услуг и пользования жилыми помещениями.

3. Права и обязанности Обучающегося

3.1. Обучающийся имеет право:

3.1.1. проживать в предоставленной комнате на весь период обучения, при условии проведения косметического ремонта в данной комнате и соблюдении правил проживания в общежитии Колледжа.

3.1.2. пользоваться предоставленной жилой площадью, помещениями культурно-бытового и иного назначения, требовать обеспечения инвентарем общежития, коммунально-бытовыми услугами, а также сохранности принадлежащего им имущества;

3.1.3. избирать и быть избранными в органы самоуправления общежития, принимать участие в их работе, вносить предложения по улучшению жилищно-бытового и культурного обслуживания проживающих в общежитиях и добиваться их реализации;

3.1.4. требовать своевременной замены пришедших в негодность мебели, постельных принадлежностей и другого инвентаря общежития, а также устранения недостатков в жилищно-бытовом обслуживании.

3.1.5. на расторжение в любое время настоящего Договора;

3.2. Обучающийся обязан:

3.2.1. использовать предоставленное жилое помещение в соответствии с его назначением;

3.2.2. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

3.2.3. соблюдать правила пользования жилым помещением;

3.2.4. обеспечивать сохранность жилого помещения;

3.2.5. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

3.2.6. соблюдать чистоту в спальнях комнатах и в местах общего пользования, поочередно проводить уборку комнат, секций, подъездов;

3.2.7. возвращаться в общежитие не позднее 22.00 часов;

3.2.8. устранять за свой счет повреждения жилого помещения, а также производить ремонт или замену поврежденного сантехнического или иного оборудования, если эти повреждения произошли по вине проживающегося;

3.2.9. участвовать в проведении работ по благоустройству и озеленению прилегающей к общежитию территории, ремонту инвентаря, помещений и других видах самообслуживания;

3.2.10. сдавать в камеру хранения личные вещи, не являющиеся предметами ежедневного пользования;

3.2.11. своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3.2.12. допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Колледжа для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

3.2.13. при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Колледжу в надлежащем состоянии и погасить, если имеются, задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

3.2.14. обучающийся жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3.3. Временное отсутствие Обучающегося не влечет изменение прав и обязанностей по настоящему Договору.

3.4. Обучающемуся запрещается:

3.4.1. осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем;

3.4.2. переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

3.4.3. распивать спиртные напитки, курить на территории общежития;

3.4.4. приглашать в общежитие посторонних лиц без разрешения коменданта, дежурного воспитателя, а также запрещается находиться им позднее 22.00;

3.4.5. Выносить вещи из общежития без разрешения коменданта.

4. Права и обязанности Колледжа

4.1. Колледж имеет право:

4.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

4.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Обучающимся жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Колледж может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

4.2. Колледж обязан:

4.2.1. передать Обучающемуся для проживания жилое помещение по акту приема-передачи (Приложение №1) в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

4.2.2. обеспечивать предоставление Обучающемуся коммунальных услуг;

4.2.3. ознакомить Обучающегося с правилами внутреннего распорядка, Положением об общежитии ГАПОУ ИКЭСТ.

5. Расторжение и прекращение Договора

5.1. Обучающийся в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Колледжа допускается в случае:

5.3.1. невнесения Обучающимся платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги;

5.3.2. нарушения правил проживания, в том числе за появление в общежитии в нетрезвом виде, употребление спиртных напитков, наркотических средств;

5.3.3. использования жилого помещения не по назначению.

5.3.4. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

5.3.5. разрушения или повреждения жилого помещения Обучающимся.

6. Иные условия

6.1. Студенту может выдаваться мебель, постельные принадлежности и другой инвентарь.

6.2. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.3. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Колледжа, другой - у Обучающегося.

7. Реквизиты и подписи сторон

Колледж:

Государственное автономное
профессиональное
образовательное учреждение
Иркутской области «Иркутский
колледж экономики, сервиса и
туризма»

664049, г. Иркутск, ул.

Багратиона, 50

ИНН/КПП: 3812120875 /

381201001

ОГРН: 1093850003610

Тел. 46-80-01, e-mail:

IrColEST@mail.ru

Директор

Н.Ф.

Кудинова

Заказчик:

(Ф.И.О./полное наименование)

(дата рождения)

(адрес места жительства/юридический адрес)

(паспортные данные/банковские реквизиты)

(подпись)

Обучающийся:

664049, г. Иркутск, ул. Багратиона, 48,

секция № _____, комната

№ _____

подпись)

(ФИО)

**Акт
приема- передачи жилого помещения в общежитии**

г. Иркутск

«__» _____ 201__г.

Мы, нижеподписавшиеся, **Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Иркутский колледж экономики, сервиса и туризма»** (ГАПОУ ИКЭСТ), в лице директора Кудиновой Натальи Францевны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Колледж», с одной стороны,

и

гражданин(ка)

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «Обучающийся», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Колледж передал, а Обучающийся принял жилое помещение по адресу: 664049, г. Иркутск, ул. Багратиона, 48, секция №_____, комната №_____.

Жилое помещение предоставлено в состоянии, с учётом износа, пригодном для эксплуатации. Жилое помещение пригодно для проживания.

Колледж передал инвентарь: ___Кровать-1шт, матрац-1шт, подушка-1шт, одеяло-1шт. покрывало
1шт_____

_____ в надлежащем состоянии и пригодном для эксплуатации.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон.

Колледж:

Директор

_____ Н.Ф. Кудинова

Обучающийся:

_____ /
(подпись)

_____ /
(ФИО)