

ДОГОВОР N _
найма жилого помещения в общежитии

г. Иркутск

«___» _____ 201_г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Иркутский колледж экономики, сервиса и туризма» (ГАПОУ ИКЭСТ), в лице директора Кудиновой Натальи Францевны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Колледж», с одной стороны, и гражданин(ка) и

(Ф.И.О. совершеннолетнего, заключающего договор от своего имени или Ф.И.О. родителя (законного представителя) несовершеннолетнего, или наименование организации, предприятия, с указанием Ф.И.О., должности лица, действующего от имени юридического лица, документов, регламентирующих его деятельность)

(далее- Заказчик), и _____

(Ф.И.О. несовершеннолетнего)

(далее - Обучающийся), с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Колледж передает, а Обучающийся принимает во временное пользование 1 место, секция № _____, комната № _____ в здании студенческого общежития ГАПОУ ИКЭСТ по адресу: 664049, г. Иркутск ул. Багратиона, 48.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением Обучающегося в ГАПОУ ИКЭСТ, с правом оформления регистрации по месту жительства.

1.3. Срок проживания: с «___» _____ 201_г. по «___» _____ 201_г.

2. Права и обязанности Обучающегося

2.1. Обучающийся имеет право:

2.1.1. проживать в предоставленной комнате на весь период обучения, при условии проведения косметического ремонта в данной комнате и соблюдении правил проживания в общежитии Колледжа.

2.1.2. пользоваться предоставленной жилой площадью, помещениями культурно-бытового и иного назначения, требовать обеспечения инвентарем общежития, коммунально-бытовыми услугами, а также сохранности принадлежащего им имущества;

2.1.3. избирать и быть избранными в органы самоуправления общежития, принимать участие в их работе, вносить предложения по улучшению жилищно-бытового и культурного обслуживания проживающих в общежитиях и добиваться их реализации;

2.1.4. требовать своевременной замены пришедших в негодность мебели, постельных принадлежностей и другого инвентаря общежития, а также устранения недостатков в жилищно-бытовом обслуживании;

2.1.5. на расторжение в любое время настоящего Договора.

2.2. Обучающийся обязан:

2.2.1. использовать предоставленное жилое помещение в соответствии с его назначением;

2.2.2. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.3. соблюдать правила пользования жилым помещением;

2.2.4. обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.5. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.6. соблюдать чистоту в спальнях комнатах и в местах общего пользования, поочередно проводить уборку комнат, секций, подъездов;

2.2.7. возвращаться в общежитие не позднее 22.00 часов;

2.2.8. устранять за свой счет повреждения жилого помещения, а также производить ремонт или замену поврежденного сантехнического или иного оборудования, если эти повреждения произошли по вине проживающегося;

2.2.9. участвовать в проведении работ по благоустройству и озеленению прилегающей к общежитию территории, ремонту инвентаря, помещений и других видах самообслуживания;

2.2.10. сдавать в камеру хранения личные вещи, не являющиеся предметами ежедневного пользования;

2.2.11. допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Колледжа для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.12. при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Колледжу в надлежащем состоянии и погасить, если имеются, задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

2.2.13. обучающийся жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.3. Временное отсутствие Обучающегося не влечет изменение прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.4. Обучающемуся запрещается:

2.4.1. осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем;

2.4.2. переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

2.4.3. распивать спиртные напитки, курить на территории общежития;

2.4.4. приглашать в общежитие посторонних лиц без разрешения коменданта, дежурного воспитателя, а также запрещается находиться им позднее 22.00;

2.4.5. Выносить вещи из общежития без разрешения коменданта.

3. Права и обязанности Колледжа

3.1. Колледж имеет право:

3.1.1. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Обучающимся жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Колледж может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Колледж обязан:

3.2.1. передать Обучающемуся для проживания жилое помещение по акту приема-передачи (Приложение №1) в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. обеспечивать предоставление Обучающемуся коммунальных услуг;

3.2.3. ознакомить Обучающегося с правилами внутреннего распорядка, Положением об общежитии ГАПОУ ИКЭСТ.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Обучающийся в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Колледжа допускается в случае:

4.3.1. нарушения правил проживания, в том числе за появление в общежитии в нетрезвом виде, употребление спиртных напитков, наркотических средств;

4.3.2. использования жилого помещения не по назначению.

4.3.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4.3.4. разрушения или повреждения жилого помещения Обучающимся.

5. Иные условия

5.1. Студенту может выдаваться мебель, постельные принадлежности и другой инвентарь.

5.2. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

5.3. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Колледжа, другой – у Обучающегося.

6. Реквизиты и подписи сторон

Колледж:

Государственное автономное
профессиональное
образовательное учреждение
Иркутской области «Иркутский
колледж экономики, сервиса и
туризма»

664049, г. Иркутск, ул.

Багратиона, 50

ИНН/КПП: 3812120875 /

381201001

ОГРН: 1093850003610

Тел. 46-80-01, e-mail:

IrColEST@mail.ru

Заказчик:

(Ф.И.О./полное наименование)

(дата рождения)

(адрес места жительства/юридический адрес)

(паспортные данные/банковские реквизиты)

Обучающийся:

664049, г. Иркутск, ул. Багратиона, 48,
секция № _____, комната № _____

Директор

Н.Ф.

Кудинова

(подпись)

_____ / _____ /

подпись)

(ФИО)

**Акт
приема- передачи жилого помещения в общежитии**

г. Иркутск

«____» _____ 201__г.

Мы, нижеподписавшиеся, Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Иркутский колледж экономики, сервиса и туризма» (ГАПОУ ИКЭСТ), в лице директора Кудиновой Натальи Францевны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Колледж», с одной стороны, и гражданин(ка)

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «Обучающийся», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Колледж передал, а Обучающийся принял жилое помещение по адресу: 664049, г. Иркутск, ул. Багратиона, 48, секция №_____, комната №_____.

Жилое помещение предоставлено в состоянии, с учётом износа, пригодном для эксплуатации. Жилое помещение пригодно для проживания.

Колледж передал инвентарь: __. кровать 1шт. . матрац 1шт. одеяло 1шт. покрывало 1шт. подушка 1шт. комплект постельного белья 1шт. _____

_____ в надлежащем состоянии и пригодном для эксплуатации.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон.

Колледж:

Директор

_____ Н.Ф. Кудинова

Обучающийся:

_____ /
(подпись)

_____ /
(ФИО)